

Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal Aljegyzőjétől  
2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Kisbér Város Képviselő-testülete 22/2020. (XI.30.) számú helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének módosítási tervezete

**Tisztelt Képviselő –testület!**

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztályának megkeresésében kérte a helyi adó rendelet felülvizsgálatát. Ennek megfelelően formai és fogalmazási változások történtek.

A vállalkozások és a magánszemélyek azonos teherviselése érdekében javaslom az építményadóban a lakás esetében az adó mértékét 150 Ft-ról 300 Ft-ra történő módosítását.

**Adómérték emelésével a lakosság terheinek növelését nem javaslom.**

Kérem előterjesztésem és a helyi adórendelet módosításának elfogadását.

Kisbér, 2022. november 10.

dr. Szeiffert Ivett  
aljegyző



## Kisbér Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### a helyi adókról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 39/C. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. A helyi adó típusai

##### 1. §

Kisbér Város illetékességi területén határozatlan időtartamra az alábbi adókat vezeti be:

- a) az építményadót,
- b) a magánszemély kommunális adóját,
- c) az idegenforgalmi adót,
- d) a helyi iparüzési adót.

#### 2. Építményadó

##### 2. §

(1) Évi mértéke:

- a) lakás után 300 Ft/m<sup>2</sup>
- b) nem lakás célú építmények után
  - ba) 200 m<sup>2</sup>-ig 650 Ft/m<sup>2</sup>
  - bb) 200 m<sup>2</sup> felett de 1000 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó 700 Ft/m<sup>2</sup>
  - bc) 1000 m<sup>2</sup> felett 800 Ft/m<sup>2</sup>

(2) Mentés az építményadó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13 §-ban foglaltakon túl a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amennyiben magánszemély tulajdonában áll.

(3) A (2) bekezdésben biztosított mentesség nem alkalmazható, ha

- a) a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületen, épületrészen fennálló vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult nem magánszemély,
- b) abban vállalkozási tevékenység (iparüzési tevékenység) folyik.

#### 3. Magánszemély kommunális adója

##### 3. §

(1) A magánszemély kommunális adója mértéke adótárgyanként: 14.000 Ft/év.

(2) A nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemély esetében az adó mértéke 14.000 Ft/év.

(3) Mentés a magánszemély kommunális adója alól a magánszemély tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amely után építményadó fizetési kötelezettség keletkezik.

#### **4. Idegenforgalmi adó**

##### **4. §**

Az idegenforgalmi adó mértéke: 250 Ft/fő/vendégéjszaka.

#### **5. Helyi iparűzési adó**

##### **5. §**

(1) Az Önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység esetén az adó évi mértéke 2%.

(2) Mentés a helyi iparűzési adó megfizetése alól Kisbér illetékességi területén a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

#### **6. Záró rendelkezések**

##### **6. §**

Hatályát veszti Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 22/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelete.

##### **7. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.